



WETTBEWERB

POTENZIALE HEBEN - Wiederbelebung von Gewerbe-, Industrie- und anderen Branchen

Bitte schicken Sie den ausgefüllten Erhebungsbogen für Projekte bis spätestens **31.01.2018** schriftlich oder per E-Mail an:

DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG
Hindenburgstraße 32
55118 Mainz

E-Mail: katharina.cavelius@dsk-gmbh.de

Ansprechpartnerin: Frau Katharina Cavelius
Telefon +49 6131 9611 844
Telefax +49 6131 9611 8 50

Mit der Teilnahme am Wettbewerb erklären Sie Ihr Einverständnis zur Veröffentlichung Ihres Projektvorschlages z.B. in einer Projektdatenbank.

ERHEBUNGSBOGEN FÜR WIEDERBELEBUNGSVORHABEN

Bewerber

Gebietskörperschaft	
Adresse	
Ansprechpartner	
Funktion	
Telefon	
Telefax	
E-Mail	

Vorhabenvorschlag

Nr.	
-----	--

Projekttitlel	
Projektort	
Projektfläche (Größe)	

Hemmnisse

Warum wurde die Fläche bisher nicht entwickelt. Bitte kreuzen Sie entsprechendes an.

Technische Hemmnisse

- Unkenntnis über Typ und Grad der Altlastenbelastung
- Festgestellte Altlasten und damit hohe Sanierungskosten
- Erschließungsschwierigkeiten
- Überkommener Gebäudebestand
- Baugrundmängel

Räumliche Nachteile

- Lage im Stadtraum/Gemeindegebiet
- Größe der Fläche

Rechtlich-administrativ

- Kein Zugriff auf private Brachengrundstücke
- Haftung und Finanzierung bei Altlastenverdacht
- Interessenskonflikte (Nachbarschutz, Immissionsschutz)

Politisch-institutionell

- Informationsdefizite über Bestand der potentiellen wiedernutzbaren Flächen
- Unterschiedliche Ziele Kommune – Investor
- Hohe Flächenausweisungsraten im Umfeld durch ausgeprägte interkommunale Konkurrenz

Instrumentell

- Finanzierungsunsicherheit
- Überangebot an frei verfügbaren Flächen (Reserven in FNP und B-Plänen)

Ideologisch

- Negatives Image der Brachfläche (irrationale Vorbehalte)
- Moderationsbedarf in der Bevölkerung

Sonstiges

Datenlage

Welche Gutachten liegen bereits vor?

- Altlasten
 - Historische Erkundung
 - Orientierende Untersuchung
 - Detailuntersuchung

- Artenschutz

- Immissionsgutachten

- Machbarkeitsstudie

- Sonstiges:

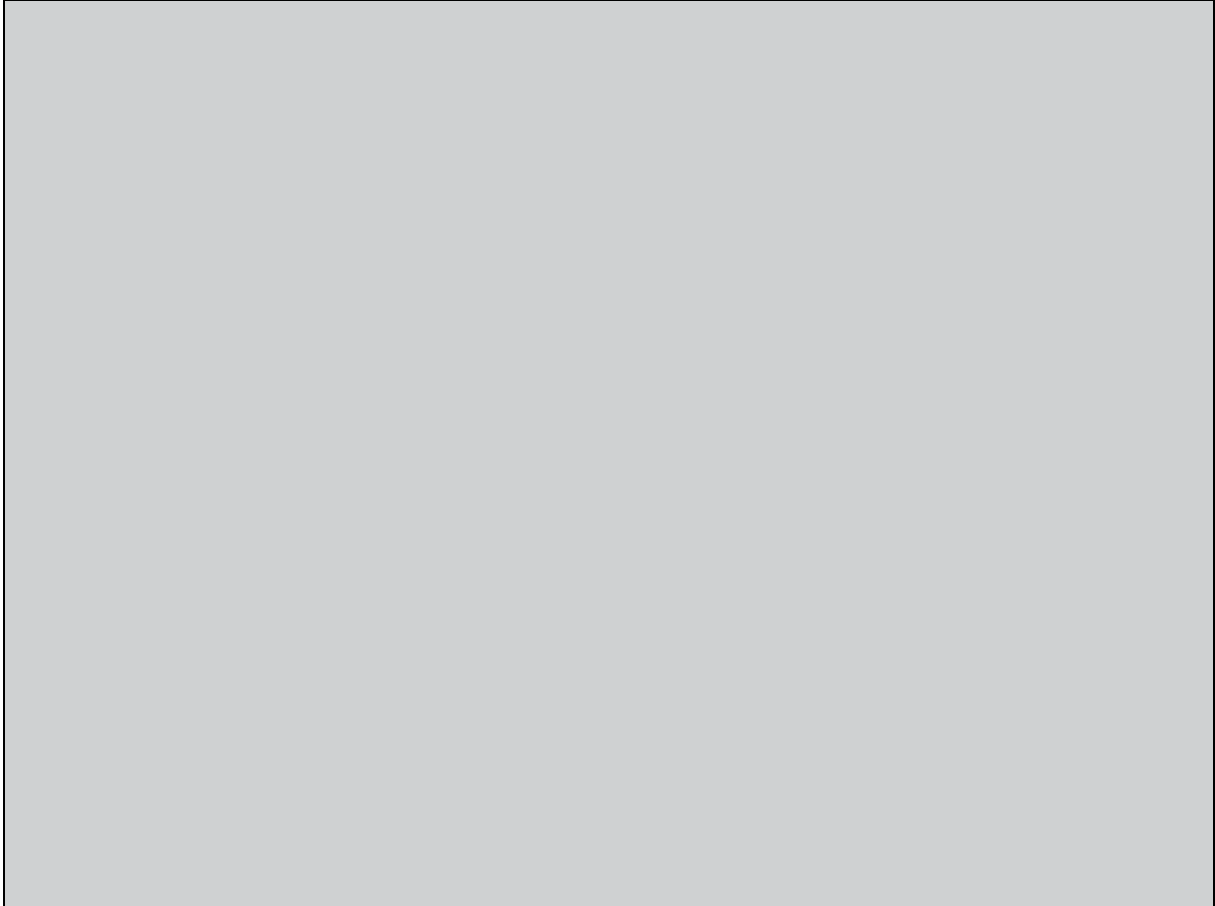
Nutzungskonzept

Welche bauliche Nutzung ist für die Entwicklung der Fläche angedacht?

Geplante Nutzung	Anteil in % an Gesamtfläche
Wohnen	
Gewerbe	
Industrie	
Freizeit und Erholung	
Einzelhandel	
Dienstleistung/Büros	
Renaturierung (Ökokonto)	
Regenerative Energien	

Entwicklungsimpulse für die lokale Wirtschaft

Skizzieren Sie kurz die Auswirkungen des Projektes auf die lokale bzw. regionale Wirtschaft des Projektortes. Inwieweit kann das Projekt Arbeitsplätze für die Region generieren?



Lage des Projektes

Bitte tragen Sie hier die Lage-Koordinaten des Projektes ein:

___ ° ___ ' ___, _ " N ___ ° ___ ' ___, _ " E

Maßnahmen, die gefördert werden sollen

Bitte geben Sie hier an, welche Maßnahmen im Rahmen Ihres Vorhabens gefördert werden sollen. Gefördert werden nichtinvestive Maßnahmen, die das Vorhaben zur vermarktungsreife bringen wie z.B. Planungen und Gutachten, fachliche Unterstützung bei der Entwicklung und Vermarktung der Maßnahme sowie Öffentlichkeitsarbeit.

Maßnahme	geschätzte Kosten
	Euro
	Euro
	Euro